



OFFICE DES 2 CAPS

VENTE D'UN APPARTEMENT

Ce questionnaire est à remplir par le vendeur d'une maison ? qui doit le retourner au notaire.

VENDEUR 1

Nom.....
Prénom.....
Date de naissance.....
Commune.....
Profession.....
Nationalité.....

Joindre une copie de votre carte d'identité

☐ Célibataire

☐ Veuf(ve)

☐ Marié(e)

Date du mariage.....

Commune.....

Si contrat de mariage joindre la copie

☐ Divorcé(e).....

Tribunal de

En date du

☐ En instance de divorce.....

☐ Pacs

Date.....

Lieu.....

☐ commerçant, artisan, dirigeant de Sté

Joindre les justificatifs d'immatriculation

☐ vous êtes en redressement judiciaire

Liquidation de biens, cessation de paiement

☐ Vous avez saisi la commission de surendettement

VOS COORDONNES

Adresse.....

.....

Tél fixe

Tél portable.....

MAIL.....

VENDEUR 2

Nom

Prénom.....

Date de naissance.....

Commune.....

Profession.....

Nationalité.....

Joindre une copie de votre carte d'identité

☐ Célibataire

☐ Veuf(ve)

☐ Marié(e)

Date du mariage.....

Commune.....

Si contrat de mariage joindre la copie

☐ Divorcé(e).....

Tribunal de

En date du

☐ En instance de divorce.....

☐ Pacs

Date.....

Lieu.....

☐ commerçant, artisan, dirigeant de Sté

Joindre les justificatifs d'immatriculation

☐ vous êtes en redressement judiciaire

liquidation de biens, cessation de paiement

☐ Vous avez saisi la commission de surendettement

VOS COORDONNES

Adresse.....

.....

Tél fixe

Tél portable.....

MAIL.....

JOINDRE LE TITRE DE PROPRIETE

COPROPRIETE

Votre copropriété fait-elle l'objet d'une
Division en volume ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui, existe-t-il une Association Syndicale ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui coordonnées du Président
.....

La copropriété est-elle gérée par un syndic ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui préciser ses noms et adresse :
.....
.....
.....

Si non, existe-t-il une assurance pour L'ensemble de
L'immeuble et en particulier pour les parties
communes ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui joindre un copie

Etes-vous en possession du règlement de copropriété
Et de ses éventuels modificatifs ☐ OUI ☐ NON

Si oui, merci de les joindre. Si non l'étude devra en demander
la copie à vos frais.

Avez-vous connaissance de difficultés particulières au sein
De la copropriété ☐ OUI ☐ NON

Si oui merci de préciser lesquelles :
.....
.....
.....
.....

Avez-vous engagé une procédure contre la copropriété, ou la
Copropriété a-t-elle engagé une procédure,
Contre vous ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui joindre une note à ce sujet.
.....
.....
.....

Existe-t-il un dégâts des eaux en cours de traitement
Par la compagnie d'assurance ? ☐ OUI ☐ NON

PLUS-VALUES

Le bien constitue-t-il votre résidence
principale ☐ OUI ☐ NON

Si oui depuis quand ?

Possédez-vous ce bien depuis plus de 30 ans ? ☐ OUI ☐ NON

Si non répondre aux questions suivantes :

Avez-vous effectué des travaux ☐ OUI ☐ NON

TRAVAUX

Avez-vous réalisé des travaux qui auraient modifié
l'aspect extérieur ou auraient touché aux parties
communes (perçement d'un mur, création de loggia
agrandissement sur un couloir ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui précisez lesquels :
.....
.....
.....

Avez-vous modifié l'affectation des certains de vos locaux
(transformation à un usage autre que celui prévu au
Règlement de copropriété) ? ☐ OUI ☐ NON

Avez-vous divisé ou réuni certains lots ? ☐ OUI ☐ NON

Ces travaux et transformations ont-ils fait l'objet d'une
autorisation de la part de la copropriété ☐ OUI ☐ NON

Si oui, joindre la copie de ces autorisations

DIAGNOSTICS TECHNIQUES

En fonction de la date de construction
du bien, divers diagnostics seront à réaliser
par un professionnel dument habilité pour la
signature de l'avant-contrat.

- le bien est-il équipé d'un Sanibroyeur ? ☐ OUI ☐ NON

CONTRAT EXISTANT SUR LE BIEN

BAIL

Le bien vendu sera-t-il libéré de toute occupation
le jour de la vente ? ☐ OUI ☐ NON

Si l'appartement est vendu loué, joindre la copie du bail

le bien a-t-il été loué précédemment ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui joindre la copie du bail et la lettre de congé

La vente que vous réalisée est-elle la première depuis la mise
en copropriété ? ☐ OUI ☐ NON

AVANTAGE FISCAL

Le bien a-t-il fait l'objet d'in engagement de location lié à un
avantage fiscal ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui, joindre copie du contrat

Avez-vous perçu des subventions
pour effectuer des travaux ? ☐ OUI ☐ NON

PRETS - HYPOTHEQUES

Une procédure de saisir est-elle en cours ☐ OUI ☐ NON

Avez-vous souscrit un ou plusieurs prêts

Avec hypothèque sur le bien ? ☐ OUI ☐ NON

Avez-vous un crédit relais ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui indiquer l'adresse de la Banque

OBSERVATIONS OU PARTICULARITES

Indiquez ici les particularités

.....
.....
.....
.....

Fait à

Le

(à signer par chacun des vendeurs)