



OFFICE DES 2 CAPS

VENTE D'UNE MAISON

Ce questionnaire est à remplir par le vendeur d'une maison ? qui doit le retourner au notaire.

VENDEUR 1

Nom.....
Prénom.....
Date de naissance.....
Commune.....
Profession.....
Nationalité.....

Joindre une copie de votre carte d'identité

☐ Célibataire

☐ Veuf(ve)

☐ Marié(e)

Date du mariage.....

Commune.....

Si contrat de mariage joindre la copie

☐ Divorcé(e).....

Tribunal de

En date du

☐ En instance de divorce.....

☐ Pacs

Date.....

Lieu.....

☐ commerçant, artisan, dirigeant de Sté

Joindre les justificatifs d'immatriculation

☐ vous êtes en redressement judiciaire

Liquidation de biens, cessation de paiement

☐ Vous avez saisi la commission de surendettement

VOS COORDONNES

Adresse.....

.....

Tél fixe

Tél portable.....

MAIL.....

VENDEUR 2

Nom

Prénom.....

Date de naissance.....

Commune.....

Profession.....

Nationalité.....

Joindre une copie de votre carte d'identité

☐ Célibataire

☐ Veuf(ve)

☐ Marié(e)

Date du mariage.....

Commune.....

Si contrat de mariage joindre la copie

☐ Divorcé(e).....

Tribunal de

En date du

☐ En instance de divorce.....

☐ Pacs

Date.....

Lieu.....

☐ commerçant, artisan, dirigeant de Sté

Joindre les justificatifs d'immatriculation

☐ vous êtes en redressement judiciaire

liquidation de biens, cessation de paiement

☐ Vous avez saisi la commission de surendettement

VOS COORDONNES

Adresse.....

.....

Tél fixe

Tél portable.....

MAIL.....

JOINDRE LE TITRE DE PROPRIETE

SITUATION DU TERRAIN

Votre maison dépend-elle d'un lotissement ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui, existe-t-il une Association Syndicale ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui coordonnées du Président

.....

Joindre une copie du cahier des charges et du règlement
du lotissement

Votre terrain a-t-il fait l'objet d'un bornage ? ☐ OUI ☐ NON

Le cas échéant le joindre

Etes-vous propriétaire (ou avez-vous été propriétaire)
d'un terrain construit ou non) attenant à la propriété que
vous vendez aujourd'hui ? ☐ OUI ☐ NON

Avez-vous connaissance de servitudes d'utilité publique
Spécifiques à votre maison (alignement, passage de
Canalisations publiques...) ☐ OUI ☐ NON

ETAT DU SOUS-SOL - POLLUTION

Avez-vous exploité des activités polluantes
Sur le terrain ☐ OUI ☐ NON

Avez-vous connaissance d'activités polluantes anciennes
Ou dans le voisinage ☐ OUI ☐ NON

SERVITUDES

Avez-vous connaissance de servitudes particulières sur
Votre propriété (ex passage, cour commune,
puits, interdiction de construire) ☐ OUI ☐ NON
Si oui et que rien ne figure dans le titre de propriété,
merci de joindre le document arrêtant les modalités de cette
servitude

DIAGNOSTICS TECHNIQUES

En fonction de la date de construction
du bien, divers diagnostics seront à réaliser
par un professionnel dument habilité pour la
signature de l'avant-contrat.

PISCINE

Disposez-vous d'une piscine ☐ OUI ☐ NON

Si oui est-elle équipée d'un dispositif de
Sécurité ☐ OUI ☐ NON

Avez-vous un mur séparatif ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui, savez-vous qui à la charge de son entretien ?

.....

Votre terrain est-il en pente ? ☐ OUI ☐ NON

ASSAINISSEMENT

L'assainissement de votre maison d'effectue-t-il ?

- Par un système individuel ? ☐ OUI ☐ NON

- raccordement tout à l'égout ? ☐ OUI ☐ NON

- le bien est-il équipé d'un Sanibroyeur ? ☐ OUI ☐ NON

SITUATION DU BATIMENT

CONSTRUCTION

Avez-vous fait construire le bâtiment vendu
(ou l'un d'entre eux) ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui, joindre la copie du permis, la déclaration d'achèvement
Et le certificat de conformité

Ces travaux sont-ils achevés depuis
moins de 10 ans ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui, avez-vous souscrit une assurance
dommage-ouvrage ☐ OUI ☐ NON
Si oui, joindre l'attestation. A défaut joindre la liste de toutes
Les entreprises intervenues sur le chantier

TRAVAUX POSTERIEURS A LA CONSTRUCTION

Avez-vous effectué des travaux postérieurs à la construction
visibles de l'extérieur ou qui ont pu augmenter la surface de
la maison, ou du bâtiment ou changer l'affectation
de certaines parties ☐ OUI ☐ NON

Ces travaux ont-ils fait l'objet d'un permis de construire
Ou d'une déclaration de travaux ? ☐ OUI ☐ NON

ELEMENTS D'EQUIPEMENT

Certains équipements de votre maison sont-ils encore
sous garantie ? (Chaudière, climatisation, électroménager
éventuellement inclus dans la vente ☐ OUI ☐ NON
Si oui joindre les factures

CHAUFFAGE

La maison :

- possède-t-elle une cuve à mazout ? ☐ OUI ☐ NON
- est-elle raccordée au gaz de ville ? ☐ OUI ☐ NON
- est-elle raccordée à une citerne ? ☐ OUI ☐ NON
- équipée de panneaux solaire ? ☐ OUI ☐ NON
- équipée d'une pompe à chaleur ? ☐ OUI ☐ NON
- d'une cheminée ou poêle ? ☐ OUI ☐ NON

Dans tous les cas, Joindre la copie des contrats d'entretien ou l'attestation de ramonage.

PRETS - HYPOTHEQUES

Une procédure de saisir est-elle en cours ☐ OUI ☐ NON

Avez-vous souscrit un ou plusieurs prêts

Avec hypothèques sur le bien ? ☐ OUI ☐ NON

Avez-vous un crédit relais ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui indiquer l'adresse de la Banque

PROCEDURES

Etes-vous partie à des procédures judiciaires au

sujet de votre maison ☐ OUI ☐ NON

Si oui joindre une note sur la nature de la procédure

PLUS-VALUES

Le bien constitue-t-il votre résidence

principale ☐ OUI ☐ NON

Si oui depuis quand ?

Possédez-vous ce bien depuis plus de 30 ans ? ☐ OUI ☐ NON

Si non répondre aux questions suivantes :

Avez-vous effectuer des travaux ☐ OUI ☐ NON

Si oui ces travaux ont-ils été défiscalisés ? ☐ OUI ☐ NON

Si non joindre les factures

SINISTRE INDEMNISE

Y a-t-il eu une indemnisation d'assurance d'un sinistre

survenu au bien vendu ? ☐ OUI ☐ NON

CONTRAT EXISTANT SUR LE BIEN

BAIL

La maison sera-t-elle libre le jour de la vente ? ☐ OUI ☐ NON

Si la maison est occupée, joindre la copie du bail

A-t-elle été louée précédemment ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui joindre la copie du bail et le congé donné par le locataire

AFFICHAGE

La maison supporte-t-elle un contrat

d'affichage ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui joindre la copie du contrat

ALARME

La maison fait-elle l'objet d'un contrat d'alarme

ou d'intervention ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui, joindre la copie du contrat.

AUTRES CONTRATS

La maison fait-elle l'objet d'autres contrats

(ramonage, entretien, fournisseur gaz,...) ☐ OUI ☐ NON

Le cas échéant, joindre la copie des contrats

AVANTAGE FISCAL

Le bien a-t-il fait l'objet d'un engagement de location lié à un

avantage fiscal ? ☐ OUI ☐ NON

Si oui, joindre copie du contrat

Avez-vous perçu des subventions

pour effectuer des travaux ? ☐ OUI ☐ NON

OBSERVATIONS OU PARTICULARITES

Indiquez ici les particularités

.....
.....
.....
.....
.....

Fait à

Le

(à signer par chacun des vendeurs)