



RÉSIDENCE — du — CAP



Une adresse d'exception au cœur d'Erquy

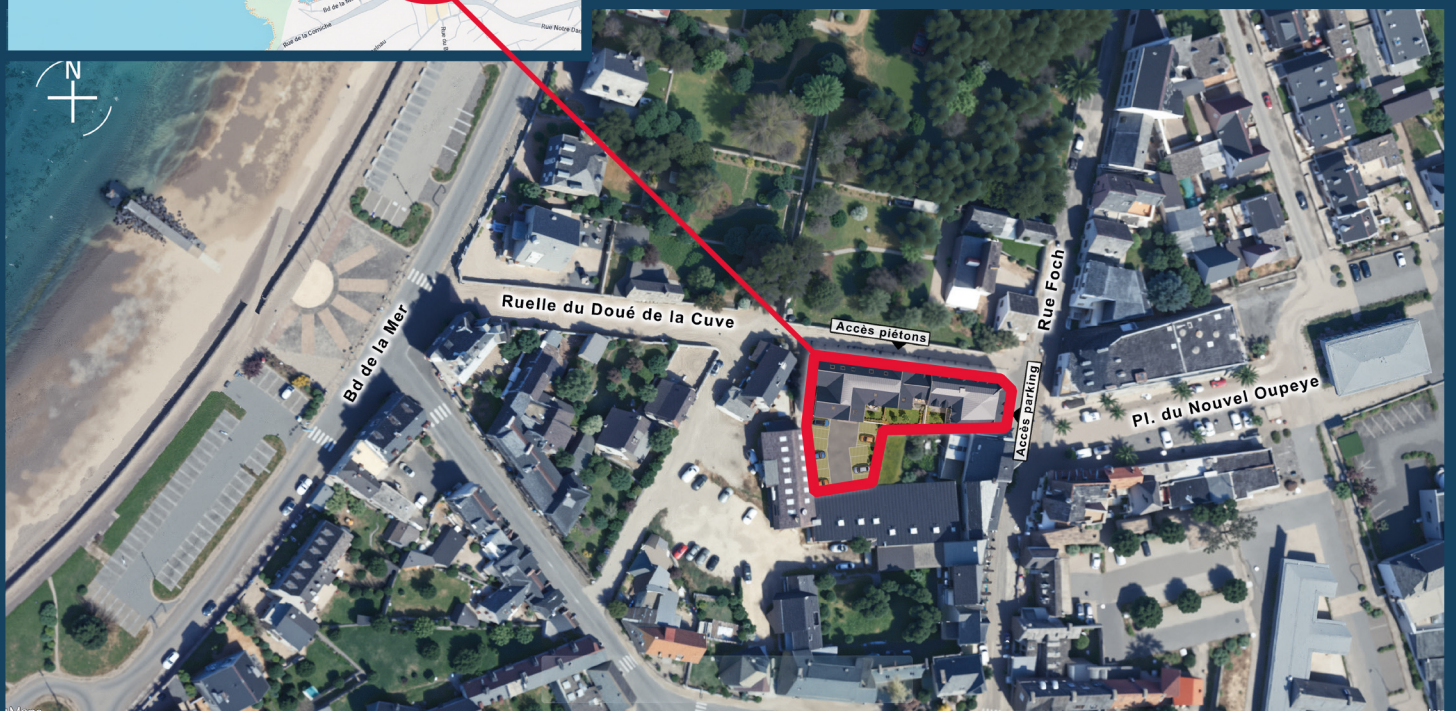
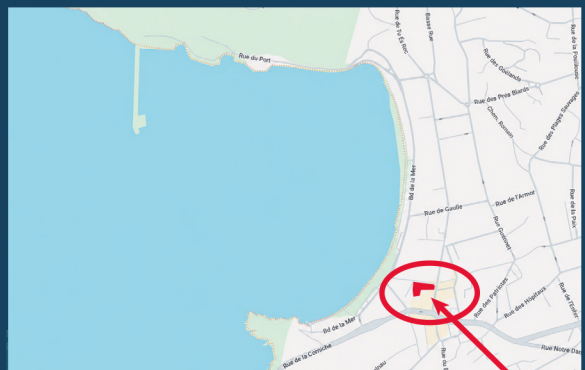
Centre-ville, commerces, port de plaisance et plages : à la Résidence du Cap, tout ce qui compte est à deux pas. Un emplacement rare, pour ceux qui refusent de choisir entre la ville et la mer.



Erquy ne se visite pas...,
On y vit.

Plages de sable fin, Cap d'Erquy, sentiers du GR®34 et Côte d'Émeraude : un environnement naturel d'exception, préservé et authentique, parmi les plus beaux de Bretagne.

La Résidence du Cap, c'est l'adresse rare qui réconcilie la douceur du littoral et la commodité du centre-ville, dans l'intimité d'une petite copropriété de seulement 7 logements.



PRESTATIONS

Des intérieurs spacieux pensés jusqu'au détail

Finitions soignées, équipements sélectionnés.
Chaque logement est conçu pour un confort quotidien sans compromis.

ESPACES DE VIE

**Menuiseries aluminium**

Double vitrage performant, volets roulants électriques.

**Pompe à chaleur individuelle**

Pour le chauffage et la production d'eau chaude.

**Carrelage 60 x 60 & parquet**

Grand format en pièces de vie, parquet contrecollé pour les chambres.

**Placards aménagés**

Penderie et/ou étagères, portes coulissantes ou battantes.

SALLES DE BAINS

**Meuble vasque avec miroir**

Tiroirs ou portes, bandeau lumineux.

**Douche grand format ou baignoire**

Robinetterie thermostatique, Faïence toute hauteur 2 ou 3 faces suivant plans.

**WC suspendus**

EXTÉRIEURS, SÉCURITÉ, STATIONNEMENT

Un prolongement naturel, votre tranquillité au quotidien

Des espaces extérieurs généreux, une résidence connectée et sécurisée, un stationnement privatif. Tout est pensé pour vous simplifier la vie.

ESPACES EXTÉRIEURS

**Balcon, terrasse**

Dalles sur plots pour un confort durable.

**Jardins paysagers**

Un espace de vie à part entière entre ciel et verdure (suivant plans).

STATIONNEMENT

**Places privatives** pour chaque logement

Parc de stationnement sécurisé par une porte automatique à commande individuelle.

**Accessibilité totale**

Ascenseur tous niveaux. Résidence conçue pour les personnes à mobilité réduite.

SÉCURITÉ & CONNECTIVITÉ

**Vidéophone dans chaque logement**

Ouverture de la porte d'entrée à distance, depuis votre appartement.

**Contrôle d'accès Vigik**

Système de sécurité certifié réservé aux résidents et visiteurs autorisés.

**Fibre optique très haut débit**

Résidence pré-équipée de prises RJ45 dans le séjour et les chambres.

Les atouts de la Résidence du Cap

- Résidence intimiste de seulement 7 logements.
- Situation privilégiée au cœur d'Erquy.
- Prestations de standing et finitions soignées.
- Pompe à chaleur individuelle.
- Volets roulants électriques.
- Fibre optique et vidéophone.
- Balcons, terrasses ou jardins suspendus selon les logements.
- Ascenseur.
- Parking privatif sécurisé.



Illustrations 3D - Epsilon 3D - Crédits Photo : Adobe Stock
Document non contractuel - Ne pas jeter sur la voie publique.

Office Notarial des 2 Caps

<https://www.officedes2caps-trotel-gicquel.notaires.fr>

02 96 72 13 50

office.erquy@22026.notaires.fr

